

Poder Judicial San Luis

EXP 416229/24

"ALBORNOZ GISELE AGUSTINA C/ VELAZQUEZ JUANA DOLORES
S/PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA"

29137129

EDICTO

El Juzgado Civil, Comercial y Ambiental N° 5 de la Primera Circunscripción Judicial de San Luis, a cargo de la Dra. Gabriela Natalia Ramosca, Juez Subrogante, Prosecretaria Autorizante, en los autos caratulados: **"ALBORNOZ GISELE AGUSTINA C/ VELAZQUEZ JUANA DOLORES S/PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA" - EXP 416229/24**, CITA Y EMPLAZA por el término de 15 días a la Sra. JUANA DOLORES VELAZQUEZ, D.N.I. N° 3.687.755, y/o sus HEREDEROS y/o sus SUCESORES y/o sus ACREEDORES y/o a QUIENES SE CONSIDEREN CON DERECHO Y/O LO TUVIEREN sobre el bien inmueble identificado como Parcela: 24-. El mismo se encuentra ubicado en calle Leandro N. Alem N° 1731, CIUDAD DE SAN LUIS, Partido La CAPITAL, Departamento JUAN MARTIN DE PUEYRREDON, Provincia de San Luis, inscripto a la matrícula 01-12519 - Rubro 6 asiento 2, PADRON 42932, RECEPTORIA CAPITAL. NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN: Circunscripción: San Luis, cuadrante:D3 Sección: 8, Manzana: 167, parcela: 8, cuyos límites y medidas son: por el Norte desde el punto 1 al 2 mide 8,43 Metros, y colinda con Velázquez Juana Dolores padrón 42932, Rec. Capital, Parcela 8, Plano 01-9044-1974, Plano 01-151-2013; del Punto 2 al Punto 3 una línea quebrada de 3,19, y colinda con Velázquez Juana Dolores padrón 42932, Rec. Capital, Parcela 8, Plano 01-9044-1974, Plano 01-151-

Poder Judicial San Luis

2013 del punto 3 al punto 4 mide 6,84 Metros y colinda con Velázquez Juan Dolores padrón: 42932, Rec. Capital, Parcela 8, Plano 01-9044-1974, Plano 01-151-2013; por el Este desde el punto 4 al 5 mide 4,26 Metros y colinda con Calle Leandro N. Alem, por el lado Sur desde el punto 5 al 6 mide 15,35 Metros, colindando con Páez Juan Ramón, y Páez Laura Gabriela Padrón 37545 Receptoría Capital parcela 9 Plano 1-4831-1968; por el Oeste desde el punto 6 al 1 mide 7,44 Metros colindando con Velázquez Juana Dolores padrón 42932, Rec. Capital, Parcela 8, Plano 01-9044-1974, Plano 01-151-2013.- OBSERVACIONES: Padrón 42932 Rec. Capital a nombre de Velázquez Juana Dolores con superficie de 320m² afectado de manera parcial en 91.95m² y su correspondiente título, a nombre de Velázquez Juana Dolores con superficie de 244.39m² afectado en 91.95m². La presente se superpone con el plano 1-151-2013 realizado por el Agrim. Carlos Gustavo Braeckman; Registrado provisoriamente con fecha 25 de Junio de 2013. Vertices materializados por encuentro de muros. Todo ello encierra una superficie de (91,95 m²) según plano de mensura 01-439-23, confeccionado por el Ingeniera Agrimensora Mailen Bustos Bridarolli, Mat C.A.S.L. N° 326, en fecha: Octubre de 2023 y registrado digitalmente por la D.P.C.y T.F., en fecha: 26 de enero de 2024.-

San Luis, 27 de Noviembre de 2025.-

LA PRESENTE ACTUACION SE ENCUENTRA FIRMADA DIGITALMENTE EN EL SISTEMA DE GESTION INFORMATICO IURIX POR BETTINA OLIVER, PROSECRETARIA SUBROGANTE DEL JUZGADO CIVIL, COMERCIAL Y AMBIENTAL N° 5, NO SIENDO NECESARIA LA FIRMA OLÓGRAFA (LEY N° IV- 0086-2021 ART. 104, INC. 4).-