

Poder Judicial San Luis

EXP 386927/22

"EZQUERRA PABLO DANIEL, EZQUERRA ANDRES ALEJANDRO
C/ BAUDINO JUAN ANTONIO HERMENEGILDO , BAUDINO
YOLANDA AIDA VISCO DE S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA -
REALES"

Villa Mercedes, San Luis, cuatro de octubre de dos mil veinticuatro.

**Proveyendo escrito firmado por Dr. TETE MAURO
ingresado el día 03/09/2024:**

Por acompañado oficio informado por el Registro de la
Propiedad del Inmueble, téngase presente.

Atento lo peticionado y constancias de autos, téngase por
iniciada formal demanda en contra del titular dominial: ANTONIO
HERMENEGILDO BAUDINO DNI N° 3.223.898, YOLANDA AIDA
VISCO DE BAUDINO DNI N° 2.162.623, y/o sus herederos y/o
quien se considere con derecho, tendiente a adquirir el dominio por
posesión veinteñal si correspondiere del inmueble individualizado:
Inscripción de Dominio al Tomo 52 de Pedernera, Folio 114 N°
6170 INSC 6ta- Padrón 650249 Receptoría 02, con las
dimensiones, superficie y linderos que surgen del plano de
fraccionamiento y mensura aprobado provisoriamente por la
Dirección de Geodesia y Catastro bajo el N° 9-58-14 Departamento
Governador Dupuy, Partido Buena Esperanza, calle Pedernera
S/N de la ciudad de Buena Esperanza, San Luis-
Circunscripción: Buena Esperanza Manzana 7 – Parcela 6 Sección II
de 1748 mts², afectando parcialmente 262,74 mts², la que tramitará
según las normas del proceso ordinario.

Poder Judicial San Luis

Por ofrecida prueba y por acompañada documental.

Córrase traslado por el término de QUINCE DÍAS, a fin de que los demandados la contesten, opongan excepciones y ofrezcan la prueba de que intenten valerse, bajo apercibimiento de lo previsto en los arts. 59 y 356 del C.P.C.C.

Asimismo publíquense edictos en forma y por el término establecidos en el art. 910 y 911 del C.P.C.C, emplazando a quien se considere con derecho al dominio del inmueble que se pretende usucapir, para que en el término de QUINCE DIAS, comparezcan a tomar la intervención que le corresponda en éste proceso, bajo apercibimiento de designar al Señor Defensor de Ausentes para que lo represente (Art. 338, 343 del C.P.C.C.).

Que la colocación de un cartel con los datos del juicio, (y los del edicto) cumple así con la prescripción legal de fijación del edicto en el lugar que asegure más difusión, siendo este, sin duda, el lugar de ubicación del inmueble. Que lo que el legislador ha tenido en cuenta con esta requisitoria es la razonable probabilidad de que la notificación cursada llegue a conocimiento del citado, aunque sea a través de terceros, garantizando así el principio de contradicción necesarios en los procesos como el que se ventila.

Que la acreditación del cumplimiento de la medida aquí ordenada deberá efectivizarse con anterioridad a la publicación de los edictos, atento que, una vez publicados, comienzan a correr los plazos de comparendo para los que se crean con derecho sobre el inmueble, por lo que la colocación del cartel en forma posterior, no cumpliría debidamente con la finalidad perseguida por lo dispuesto por el artículo 146 in fine del C.P.C.C.

Que por ello, y en virtud de lo dispuesto por los artículos 36

Poder Judicial San Luis

inc. 2º y 146 del CPCC. **DISPONGO:** Ordenar la colocación, con la actuación del Sr. Oficial de Justicia, de un cartel indicativo, en el lugar del inmueble objeto de autos, visible desde el principal camino de acceso, con una medida mínima de 1 metro por 1 metro, en el que deberá constar que el inmueble está siendo objeto de juicio de posesión veinteañal, con su correspondiente número de expediente, caratula y juzgado interviniente. La colocación y mantenimiento del mismo estará a cargo del actor durante toda la tramitación del juicio. La acreditación del cumplimiento de la medida aquí ordenada deberá efectivizarse con anterioridad a la publicación de los edictos ordenada supra. Líbrese mandamiento a sus efectos conforme Art. 59 del Acuerdo 61/17.- Quedando la confección del mismo a cargo del interesado.-

Comuníquese al Registro de la Propiedad del Inmueble, la iniciación del presente juicio de Posesión Veinteañal, con transcripción del presente proveído y de los Arts. 398 segundo párrafo y 399 del C.P.C., a sus efectos líbrese oficio haciéndose constar los recaudos de ley y el profesional autorizado para intervenir en su diligenciamiento.

Por Secretaria cumplimentese con la comunicación al Centro de Información Judicial conforme lo dispuesto por Resolución Nº 16 del STJSL-SA-2014.-

Asimismo, conforme lo normado por el art. 914 del C.P.C.C. CÍTESE, a fines de que tomen conocimiento del trámite de la presente causa y en su caso tomen la participación correspondiente a los colindantes del inmueble objeto de los presentes obrados, conforme Plano de Mensura e Informe de la Dirección Provincia de Catastro y Tierra Fiscales de la Provincia de San Luis. Notifíquese,

Poder Judicial San Luis

conforme lo dispuesto por el art. 27 inc. c) del RGEE (Ac. N° 111/2018).

**Proveyendo escrito firmado por Dr. TETE MAURO
ingresado el día 01/10/2024:**

Estese a lo dispuesto precedentemente.

Actuación firmada digitalmente por Dra. Cherubini Carolina Soledad, Juez del Juzgado Civil, Comercial y Ambiental Nro. 1, en el sistema de gestión informático del Poder Judicial de San Luis, conforme LO IV-0086-2021, Ley 25.506; Ley Prov. 591/07; 699/09 y RGEE Ac. STJ 61/17, no siendo necesaria la firma manuscrita.