

Poder Judicial San Luis

EXP 425130/24

"MATTUZ ELSA INES S/POSESIÓN"

29515495

EDICTO

El Juzgado Civil, Comercial y Ambiental N.º5 de la Primera Circunscripción Judicial de San Luis a cargo del Dr. Spagnuolo Fernando Alberto, Juez Subrogante, Prosecretaria Autorizante, en los autos caratulados: **"MATTUZ ELSA INES S/POSESIÓN" EXP 425130/24**, CITA y EMPLAZA por el término de QUINCE (15) DÍAS, a QUIENES SE CONSIDEREN CON DERECHO Y/O LO TUVIEREN, sobre un inmueble rural ubicado en Ruta Provincial N° 15- Santa Teresa- Alto Negro, Partido de Rumiguasi, Departamento Belgrano de la Provincia de San Luis, se encuentra registrados bajo el padrón catastral 93.335 de la Receptoría Hipólito Irigoyen, siendo la nomenclatura catastral de origen: Circunscripción San Jerónimo Cuad: D2 Sección: 3 Parcela 56 y se encuentra inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble , en los siguientes asientos registrales:TOMO 1 de Belgrano FOLIO 332 NUMERO 139 (a).; TOMO 7 de Belgrano FOLIO 239 NUMERO 903 Inscr 4ta (b).; TOMO 3 (Ley 3236) de Belgrano FOLIO 193 NUMERO 690 (c).; TOMO 11 (Ley 3236) de Belgrano FOLIO 496 NUMERO 259 (d). El inmueble en posesión tiene dos (2) parcelas cuya individualización es la siguiente: **PARCELA 1**: Tiene una superficie de 73 has,1.190,86 mt² dentro de las siguientes medidas: 1-2: 2.097,62 mt; 2-7:415,25 mt; 7-8: 2.315,42 mt y 8-1: 236,30 mt; tiene los siguientes limites: NORTE: Parcela 55 Simona Martínez Alejandro Gutierrez, Manuel Gutierrez, Luis Gutiérrez Enrique Gutierrez y Juan

Poder Judicial San Luis

Andres Gutierrez Pad 93.334 Recep H. Irigoyen; SUR: Parcela 58
Sebastián Aldo Clavero y Fernando Sanchez Pad. 93.337 Recept
Socoscora Pl.8/4/80-Parc B y parcela 57 Sebastián Aldo Clavero y
Fernando Sanchez Pad 93.336 Recep Socoscora Pl 8/4/80- Parc A;
ESTE: Ruta Provincial Nº 15 y OESTE: Parcela 31 José Birgilio
Abrate Pad 93310 Recep Socoscora Pl 8/26/80.- PARCELA 2: Tiene
una superficie de 60 has 9.504,75 mt², dentro de las siguientes
medidas: 3-4: 1.965,27 mt; 4-5: 371,02 mt; 5-6: 1.697,53 mt y 6-
3:345,12 mt tiene los siguientes limites: NORTE: Parcela 55
Simona Martinez Alejandro Gutierrez, Manuel Gutierrez, Luis
Gutierrez Enrique Gutierrez y Juan Andres Gutierrez Pad. 93334
Recep H. Irigoyen Pl. 8/81/15; SUR: Parcela 505 Eduardo Ruben
Miglioizzi, Maria Adriana Miglioizzi Anselmi y Alejandro Horacio
Miglioizzi Anselmi Pad. 1.005.103 Recep H. Irigoyen Pl. Nº 8/96/15;
ESTE: Parcela 504 Eduardo Ruben Miglioizzi, Maria Adriana
Miglioizzi Anselmi y Alejandro Horacio Miglioizzi Anselmi Pad.
1.005.102 Recep H Irigoyen Pl. 8/96/15 como surge del plano de
mensura 8/79/24 confeccionado por el Agrim Mauricio T Aguil ,
para que comparezcan y la contesten, bajo el apercibimiento
previsto en los arts. 59 y 356 del C.P.C., opongan excepciones
previas y ofrezcan la prueba de que intenten valerse, bajo
apercibimiento de que en caso de incomparecencia de los citados se
designará al Sr. DEFENSOR DE AUSENTES, para que los
represente (Art.343, 2º párrafo del C.P.C.).-

San Luis, 09 de FEBRERO de 2026.-

LA PRESENTE ACTUACION SE ENCUENTRA FIRMADA DIGITALMENTE EN EL SISTEMA DE GESTION INFORMATICO IURIX POR
SILVINA NATALIA TORRES, PROSECRETARIA SUBROGANTE DEL JUZGADO CIVIL, COMERCIAL Y AMBIENTAL Nº 5, NO SIENDO
NECESARIA LA FIRMA OLÓGRAFA (LEY Nº IV- 0086-2021 ART. 104, INC. 4).-