

EXP 405103/23 “GARRO ALBERTO ANDRES S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA”

EDICTO POSESORIO N° 29653535

El Juzgado Civil Comercial y Ambiental N° 2 de la ciudad de San Luis a cargo de la Dra. Geraldina Ines Ibañez, Secretaria cargo del Autorizante en los autos caratulados **EXP 405103/23 GARRO ALBERTO ANDRES S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA** CITA y EMPLAZA por el término de QUINCE (15) DÍAS, en contra de QUIENES SE CONSIDEREN CON DERECHO Y/O LO TUVIEREN, sobre un inmueble rural rural ubicado en Autopista de las Sierras Puntanas S/N “ Juana Koslay”, cuyos padrones catastrales son 12-1041716 y 12-9157, , Nomenclatura catastral de origen : Circunscripcion Juana Koslay, Cuadrante D3 Seccion 13 Parcela 6 con las siguiente inscripción en el Reg de la Propiedad: T°42 Ley 3236 Capital F*12 N* 12419 (titulo A); T°42 Ley 3236 Capital F*14 N* 12420 (Titulo A); T°118 Capital F*440 N* 10420 (Titulo A); T°6 Ley 3236 Capital F*314 N*1283 (Titulo A) ; T° 27 de Capital F° 326 2° Inscripción N° 3712 (Titulo B), tal como surge del plano de mensura confeccionado por el Agrim Jose Baldani Ceballos y aprobado por la Dirección Provincial de Catastro y Tierras Fiscales en fecha 07/Febrero/2022 bajo el N° 1-417-21. El inmueble en posesión tiene una parcela cuya individualización es la siguiente: **PARCELA 43:** tiene una superficie de 18.283,35 mt 2 dentro de los sogioemtes limites: **NORTE:** Autopista de las Sierras Puntanas **SUR :** Carlos Humberto Magallanes Guillermo Oscar Moises Montero Mendoza Pd 1041716 Rec Capital; Parc.6 Pl01-60-2018; Parc 3 Pl 1-75-09(ordenado por Gregorio Julian Gomez) Parc R Pl 1-18-99 (ordenado por Jose Ovidio Orozco, Jose Humberto Orozco, Maria Margarita Orozco, Norma Graciela Orozco, Teresita Haydee Orozco y Patricia Eugenia Orozco) / Francisca Oyola Pd 9157 Rec Capital, Parcela A Pl 1-100-06 (ordenado por Ignacio Hugo Vazquez); Parcela R Pl 1-18-99 (ordenado por Jose Ovidio Orozco, Jose Humberto Orozco, Maria Margarita Orozco, Norma Graciela Orozco, Teresita Haydee Orozco y Patricia Eugenia Orozco) ; **ESTE:** Natalia Laura Funes Pd 969713 Rc Capital Parc 90044 Pl 01-123-2013; Maria Gabriela Funes Pd 969712 Rec Capital Parc 90043 Pl 01-123-2013; Elsa Rosa Funes Pd 969711 Rec Capital Parc 90042 Pl 01-123-2013; Luciano Javier Funes Pd 969710 Rec Capital Parc 90041 Pl 01-123-2013 y **OESTE:** Pablo Franscisco Capellini Marcos Cesar Capellini Pd 927202 Rec Charlone Parc 697 Pl 01-300-210 para que comparezcan y la contesten, bajo el apercibimiento previsto en los arts. 59 y 356 del C.P.C., opongán excepciones previas y ofrezcan la prueba de que intenten valerse, bajo apercibimiento de que en caso de incomparecencia de los citados se designará al Sr. DEFENSOR DE AUSENTES, para que los represente (Art.343, 2° párrafo del C.P.C.).-

San Luis, 26 de Febrero de 2026.-