

Poder Judicial San Luis

EXP 376882/21

"SPINA JOSE DANIEL, SPINA SALVADOR ROSARIO C/ FREEDOM SA S/
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA"

Villa Mercedes (San Luis), seis de julio de 2023.-

**Proveyendo el escrito electrónico ingresado mediante IOL y
suscripto por el Dr. Guillermo Carrio en fecha 31/05/2023 a las 12:31
horas:**

Por adjuntado oficio informado por la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales, téngase presente.

Atento lo solicitado y constancias de autos, téngase por promovida demanda por posesión veinteañal, que tramitará según las normas del **proceso ordinario** y lo dispuesto por la Ley E-0391.

Emplazase a la demandada FREEDOM SOCIEDAD ANÓNIMA y/o a quienes se consideren con derecho al dominio del inmueble relacionado, para que dentro de QUINCE DIAS, comparezcan a tomar la intervención que les corresponda, bajo apercibimiento de designarse a la Señora Defensora de Ausentes para que los represente.-

A los fines de salvaguardar derechos de terceros, publíquense edictos dos veces en intervalos regulares de treinta días entre una y otra publicación, cada una de la cual se publicará por el término de dos días en el Boletín Oficial y Judicial de la Provincia de San Luis, y en un diario de amplia difusión local, con las enunciaciones de ley. (art. 911 CPC)

Téngase por ofrecida prueba, y acompañada documental.-

Atento las facultades que me confiere el artículo 36 del inciso 2° del CPCC, y lo previsto por el art. 916 del CPC, a los fines de otorgar mayor publicidad y así facilitar el conocimiento de las acciones de posesión Veinteañal a los que se creyeren con derechos sobre el inmueble, considero acertado y ajustado a derecho, prever la colocación de un cartel en el inmueble como medio de cumplimiento de las finalidades establecidas en el CPCC y en la ley 14159,

Poder Judicial San Luis

siendo que ello no constituye una exigencia gravosa para el actor ni causa perjuicio a las partes, ya que, por el contrario, tiende a garantizar el derecho de defensa de quien tenga interés en el pleito.

Que lo que el legislador ha tenido en cuenta con esta requisitoria es la razonable probabilidad de que la notificación cursada llegue a conocimiento del citado, aunque sea a través de terceros, garantizando así el principio de contradicción necesario en los procesos como el que aquí se ventila.

Razón por la cual **DISPONGO**: Librar Oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a los fines de ordenar medida de ANOTACION DE LITIS sobre el inmueble objeto de la presente acción quedando la confección y diligenciamiento a cargo de la parte interesada. Ordenar la colocación, con la actuación del Sr. Oficial de Justicia o del Juez de Paz del lugar, de un cartel indicativo, en el lugar del inmueble objeto de autos, visible desde el principal camino de acceso, con una medida mínima de 1 metro cuadrado en el que deberá constar que el inmueble está siendo objeto de juicio de posesión veinteañal, con su correspondiente número de expediente, carátula y juzgado interviniente. La colocación y mantenimiento del mismo estará a cargo del actor durante toda la tramitación del juicio, bajo apercibimiento de multa conforme lo prevé el art. 916 del CPC.

Asimismo y atento a la intervención solicitada mediante presentación de fecha 16/12/2022 y lo ordenado por el Art. 914 del CPCC téngase a la Sra. ARANCIBIA ADRIANA ANDREA DNI 32.164.825 por presentada por parte como colindante interesada con el patrocinio letrado de la Dra. Patricia Alegre.

Asimismo denuncie la interesada los demás colindantes del inmueble objeto de autos.

Martes y viernes para notificaciones en Secretaría.

INCLÚYANSE LOS PRESENTES AUTOS EN LA LISTA DE DESPACHO DIARIO CON HABILITACIÓN DE DÍA Y HORA.-

(D)

La presente actuación se encuentra firmada digitalmente por la Dra. Carolina Soledad Cherubini- Juez del Juzgado Civil, Comercial y Ambiental N°1 de la Segunda Circunscripción Judicial, en el Sistema de Gestión Informático del Poder Judicial de la Provincia de San Luis, conforme lo dispuesto por el art. 9 del RGEE AC. N°61/2017 STJ.-

Poder Judicial San Luis