

## Poder Judicial San Luis

EXP 391438/22

"RINALDI HUGO DOMINGO C/ RODRIGUEZ GIL LUCAS, STEFANOVICH CRISTOBAL S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA"

27383593

### EDICTO

El Juzgado Civil, Comercial y Ambiental N° 3 de San Luis, a cargo de la Dra. Valeria Celeste Benavidez, Juez, Prosecretaría de la Autorizante, en autos caratulados **EXP 391438/22 "RINALDI HUGO DOMINGO C/ RODRIGUEZ GIL LUCAS, STEFANOVICH CRISTOBAL S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA"**, cita y emplaza por el término de QUINCE (15) DÍAS a toda persona que se considere con derecho sobre el inmueble individualizado como: PARCELA CINCUENTA Y TRES del plano 7-233-2021 confeccionado por el Agrimensor Carlos A. CUBERTINO y registrado por la "Dirección Provincial de Catastro y tierras fiscales" con fecha 29/03/2022, el que tiene las siguientes medidas, superficies y linderos: partiendo desde el punto B en dirección al Norte (Puntos B-C) mide veinte metros noventa centímetros (20 mts.90 cm.), en dirección al Este (Puntos C-D) cinco metros treinta y siete centímetros (5 mts. 57 cm), (Puntos D-E) cinco metros cincuenta y siete centímetros (5 mts. 37 cm) , en dirección al Sur (Puntos E-A) diecisiete metros cuarenta y un centímetro (17 mts. 41 cm); en dirección al Oeste (Puntos A-B) ocho metros ochenta y nueve centímetros (8 mts. 89 cm) lo que hace un TOTAL DE SUPERFICIE SEGÚN MEDIDA DE CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (183.87 M2.); y Linda: al NORTE con calle 25 de Mayo; al Este con calle Maestro Almeida; al SUR con propiedad de Cristóbal Stefanovich (Padrón 260.472) y al OESTE con propiedad de Lucas Rodríguez GIL (Padrón 260.471), todo del mismo plano citado. El inmueble identificado tiene inscripción dominial y afecta parcialmente en Registro General de la Propiedad

## Poder Judicial San Luis

Inmueble: 1) al TOMO 27 DE AYACUCHO, FOLIO 61, NÚMERO 4351 a nombre de LUCAS RODRIGUEZ GIL y se encuentra EMPADRONADADO CON EL NÚMERO 260.471 DE LA RECEPTORIA QUINES ante la Dirección Provincial de Ingresos públicos de la provincia. 2) al TOMO 28 DE AYACUCHO, FOLIO 379, NÚMERO 4431 (inscripción 5º) a nombre de CRISTOBAL STEFANOVICH y se encuentra EMPADRONADADO CON EL NÚMERO 260.472 DE LA RECEPTORIA QUINES ante la Dirección Provincial de Ingresos públicos de la provincia bajo apercibimiento de que en caso de incomparecencia de los citados se designará al Sr. DEFENSOR DE AUSENTES, para que los represente (Art.343, 2º párrafo del C.P.C.).-

San Luis, 24 de Abril de 2025.

La presente actuación se encuentra firmada digitalmente en el sistema de gestión informático IURIX por Silvina Torres, Prosecretaria del Juzgado Civil, Comercial y Ambiental N° 3, no siendo necesaria firma manuscrita-Ley Provincial N° IV-0086-2021 Art. 104, inc. 4.